

Bérleti szerződés

amely létrejött **Oroszlány Város Önkormányzata** (címe: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., adószáma: 15729631-2-11, képviselője: Lazók Zoltán polgármester) a továbbiakban Bérbeadó,

valamint a **Hébé Alapfokú Művészeti Iskola** (címe: 2840 Oroszlány, Havasi Márton u. 1-3., adószáma: 18615946-1-11, képviselője: Geisztné Gogolák Éva igazgató), a továbbiakban: Bérelő között az alábbiak szerint:

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(2) bekezdése, az önkormányzati tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III.5.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és a 7. § (4) bekezdése alapján Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő **Oroszlány, Hunyadi Mátyás Általános Iskolában lévő, mintegy 200 m² területű alagsori épületrészt, továbbá bérelő jogosult előre egyeztetett időpontokban a rajz szakterem, tornatermek, öltözők, mellékhelyiségek használatára.**
2. A bérleti szerződés időtartama: A szerződés **2016. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra** szól.
3. Bérelő az ingatlant oktatás céljára használhatja.
4. Bérlőt **Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2016. (....) Kt. határozata** alapján bérleti díjmentesség illeti meg.
5. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérelő használati jogát harmadik személy ne korlátozza, és ne akadályozza.
6. Bérelő a bérleményen átalakítási, felújítási munkát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet.
7. Bérelő köteles:
 - a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlemény műszaki állapotát jó karban tartani
 - a szükséges karbantartási, kisebb javítási, pótlási munkákat elvégezni (vakolat pótlása, falak festése, ajtó és ablak mázolósa, burkolat kisebb hibáinak kijavítása, zár cseréje stb.)
 - az ingatlant tisztán és rendben tartani, rendeltetésszerűen használni
 - az esetlegesen keletkezett károk megszüntetéséről gondoskodni
8. Bérelő jelen kötelezettségének megszegéséből eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
9. Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérelő:
 - a bérleményt rongálja, állagát veszélyezteti
 - a bérleményben veszélyes anyaggal foglalkozik, vagy a környezetet szennyezi
 - tevékenysége körét megváltoztatja és ahhoz a Bérbeadó nem járul hozzá
 - a bérleményt vagy annak egy részét másnak átengedi
10. A bérlet tárgyát képező helyiségek használatával összefüggésben Bérelő a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok és előírások maradéktalan betartására köteles.
11. Bérelő viseli a bérlemény általa történt használatával összefüggésben esetlegesen felmerülő szerzői jogdíjakat, az ezekkel összefüggésben szükséges bejelentések megtételére ő köteles.

12. Bérbeadó a bérlő fél saját felszerelési tárgyai, technikai eszközei elhelyezésért, azok működtetéséért, illetve az elhelyezésükből, működtetésükből eredő károkért semminemű felelősséget nem vállal.
13. A Bérlő azonnali hatállyal felmondhatja a bérletét, ha a bérlemény a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.
14. Bérlő kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor, a megszűnés időpontjára a bérleményt kiüríti és az átvett állapotnak megfelelő állapotban a bérbeadónak visszaadja. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III.5.) és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet szabályai irányadók.

Felek e bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Oroszlány, 2016. január 1.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
Bérbeadó képviselőként
Lazók Zoltán
polgármester

.....
Hébé Alapfokú Művészeti Iskola
Bérlő képviselőként
Geisztné Gogolák Éva
igazgató

Ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr File Beáta
jegyző

.....
Bársony Éva
osztályvezető